

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ CẦN THƠ  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN THỚI LAI

Mẫu số: D25-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)  
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~410~~/TB-THADS

Thới Lai, ngày 29 tháng 3 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định số: 32/2022/QĐST-DS ngày 06 tháng 9 năm 2022 của  
Tòa án nhân dân quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 645/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 02  
năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 30/QĐ-CCTHADS ngày 28  
tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai, thành phố Cần  
Thơ;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 30 tháng 11 năm 2023 của Công ty  
TNHH Thẩm định giá và Đào tạo Song Pha;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 237/TB-DTN ngày 29 tháng 3 năm  
2024 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam-Chi nhánh Cần Thơ.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ thông báo  
về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Dũng Trung  
Nam – Chi nhánh Cần Thơ. Địa chỉ: 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận  
Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu  
giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản  
đấu giá: **diện tích kê biên 21.846,2m<sup>2</sup> đất LUC, thửa đất số 895<sup>1</sup>, tờ bản đồ số  
11, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác  
gắn liền với đất số CH01117 do UBND huyện Thới Lai cấp ngày 29 tháng 10  
năm 2013 (đã tặng cho cho bà Trương Thị Trúc Phương ngày 15/5/2015), tọa  
lạc tại ấp Trường Ninh 4 - xã Trường Xuân A - huyện Thới Lai - thành phố  
Cần Thơ (Theo Bản trích đo địa chính số 1010/TTKTTNMT ngày 12/9/2023  
của Trung Tâm kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ).**

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: ngày 02/5/2024 và ngày  
03/5/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam  
– Chi nhánh Cần Thơ, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai hoặc tại nơi có  
tài sản đấu giá (ấp Trường Ninh 4, xã Trường Xuân A, huyện Thới Lai, thành phố  
Cần Thơ).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày thông báo đến 17  
giờ ngày 07/5/2024 tại Công ty đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh  
Cần Thơ (địa chỉ: 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, thành phố  
Cần Thơ).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **2.831.267.700 đồng (Hai tỷ tám trăm ba mươi một triệu hai trăm sáu mươi bảy ngàn bảy trăm đồng).**

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (năm trăm nghìn đồng)/hồ sơ. Tiền đặt trước: nộp 10% giá khởi điểm (nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 07/5/2024 tại Công ty đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ (địa chỉ: 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

· Các tổ chức, cá nhân đã nộp tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

· Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch được xem như đồng ý với tài sản đấu giá.

· Đăng ký mua tài sản đấu giá: Tại Công ty đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Cần Thơ.

· Khách hàng phải nộp trước các loại giấy tờ sau: Giấy đăng ký mua tài sản đấu giá (mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ phát hành), kèm theo các loại giấy tờ (bản sao) như: CMND/CCCD; Sổ hộ khẩu; Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh; Giấy ủy quyền và các giấy tờ có liên quan khác.

· Người đăng ký tham gia đấu giá phải có xác nhận là đối tượng trực tiếp sản xuất, canh tác đất nông nghiệp (nếu tài sản đấu giá là đất nông nghiệp).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: lúc 09 giờ 00 phút, ngày 10/5/2024 tại Công ty đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ (địa chỉ: 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ).

i) Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Phương thức đấu giá: trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ. Địa chỉ: 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

Điện thoại: 0292.3881.791 – 0918.584.898

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Trường Xuân A;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Thới Lai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TPCT;
- Lưu: VT, HSTHA.

